ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

БЮЛЛЕТЕНЬ

внесения изменений в нормативные правовые акты и иные документы в сфере строительной экспертизы

февраль 2026 г. (№ 62)

УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО

Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ 1

Нормативные правовые акты 3

01.1 Акты Правительства Российской Федерации 4

01.2 Ведомственные акты 7

Нормативные технические документы 9

02.1 Вступившие в действие 9

Иные документы 11

Нормативные правовые акты

За отчетный период (февраль 2026 г.) Указы Президента Российской Федерации, федеральные законы в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение) не издавались.

01.1 Акты Правительства Российской Федерации

13 февраля 2026 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2026 г. № 116 «Об утверждении особенностей градостроительной деятельности в отношении транспортного перехода через Керченский пролив в акватории Керченского пролива» (далее – Постановление).

Постановлением устанавливаются особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, предназначенных для защиты транспортного перехода через Керченский пролив в акватории Керченского пролива (далее соответственно – государственная экспертиза, объекты капитального строительства, проектная документация), подготовки документации по планировке территории, а также особенности выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее – Особенности).

Согласно Особенностям:

1. Государственная экспертиза проводится только в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (далее – ПДОСС), для чего заявителем представляются:

- заявление о проведении экспертизы (в которое не включаются сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации и об отнесении объекта капитального строительства к объектам транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения);
- ведомости объемов работ;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий (далее – застройщик);
- документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику;
- письмо главного распорядителя средств федерального бюджета;
- сметная документация, составленная ресурсно-индексным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. и индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных

строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

ПДОСС проводится только в части оценки расчетов, содержащихся в сметной документации, на предмет их соответствия сметным нормативам и сметным ценам строительных ресурсов, индексам изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, и физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

2. При проведении государственной экспертизы не проводится государственная экологическая экспертиза проектной документации;

3. Срок проведения государственной экспертизы не может превышать 10 рабочих дней со дня ее поступления в экспертную организацию;

4. В рамках мероприятий, выполняемых в целях защиты объектов капитального строительства, подготовка документации по планировке территории не осуществляется, выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию не требуется.

Постановление вступило в силу **с 21 февраля 2026 г. и действует по 31 декабря 2026 г. включительно**.

---

19 февраля 2026 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2026 г. № 164 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599» (далее – Постановление).

Постановление вносит изменения в Правила возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 (далее – Правила).

Правилами устанавливаются:

1) размер платы за проведение технологического аудита (далее – ТА).

За проведение ТА взимается плата в размере 24 процентов размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на дату представления документов для проведения ТА;

2) порядок взимания платы за проведение ТА.

Проведение ТА осуществляется за счет средств организации, реализующей проект.

Сроки и способ оплаты за проведение ТА устанавливаются в договоре.

Оплата услуг по проведению ТА производится независимо от результата оказанных услуг.

Постановление вступило в силу **с 19 февраля 2026 г.**

---

21 февраля 2026 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2026 г. № 179 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 октября 2025 г. № 1593» (далее – Постановление).

Постановлением изменена (с 1 марта 2026 г. на 1 марта 2027 г.) дата вступления в силу изменений, вносимых Постановлением в пункт 27.2 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, в части применяемых при проведении государственной экспертизы требований, – требования, действовавшие на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (утверждения проекта планировки территории) или дату поступления проектной документации на государственную экспертизу, с 1 марта 2027 г. заменяются на требования, включенные в реестр требований на соответствующую дату.

Постановление вступило в силу **с 21 февраля 2026 г.**

01.2 Ведомственные акты

24 февраля 2026 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликован** приказ Минстроя России от 26 августа 2025 г. № 515/пр «О внесении изменений в Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2018 г. № 341/пр» (далее соответственно – Приказ, Требования).

Приказом устанавливаются требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения (абзац первый пункта 1 Требований).

Требования дополняются:

в разделе «Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации» сведениями о федеральном органе исполнительной власти, подведомственной ему организации, иной организации, предусмотренной федеральными законами, обеспечивших подготовку проектной документации неоднократного применения (подпункт 14 пункта 9 Требований);

в разделе «Выводы по результатам рассмотрения» выводами о соответствии или несоответствии проектной документации неоднократного применения требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, техническому заданию на подготовку проектной документации неоднократного применения (подпункт 2.2 пункта 13 Требований);

положениями, определяющими объем информации и сведений, которые должны содержаться в заключении государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения (пункт 17(5) Требований).

Кроме того, Требования дополняются новым приложением № 5, которое содержит рекомендуемый образец положительного (отрицательного) заключения государственной экспертизы проектной документации неоднократного применения.

Приказ вступил в силу **с 7 марта 2026 г.**

Нормативные технические документы

02.1 Вступившие в действие

С 1 фераля 2026 г. введен в действие ГОСТ Р 70373-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Нефтяная и газовая промышленность. Системы подводной добычи. Документация предпроектных проработок. Состав и содержание», утвержденный приказом Росстандарта от 18 декабря 2025 г. № 1749-ст.

Стандарт устанавливает основные положения по составу и содержанию документации предпроектных проработок, подготавливаемой в качестве основы для принятия решений о планировании вложения инвестиций в реализацию проектов освоения морских месторождений углеводородов с использованием систем подводной добычи или в отдельные части данных проектов.

Положения стандарта также применимы к документации предпроектных проработок, создаваемой по мере необходимости на различных стадиях жизненного цикла морских месторождений углеводородов, осваиваемых с использованием систем подводной добычи (проектирование, строительство, эксплуатация, ремонт, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, реконструкция, консервация, демонтаж, ликвидация).

С 1 февраля 2026 г. введен в действие ГОСТ Р 71886-2024 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы беспилотные авиационные в строительстве, применяемые для производства геодезических работ. Общие требования», утвержденный приказом Росстандарта от 19 декабря 2024 г. № 1949-ст.

Стандарт распространяется на беспилотные авиационные системы, применяемые в строительстве при производстве и контроле геодезических работ и изысканий, и устанавливает требования к функциональным свойствам беспилотных авиационных систем, общие требования и руководящие указания к организации применения беспилотных авиационных систем при выполнении геодезических работ.

С 1 февраля 2026 г. введен в действие ГОСТ Р 72358-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. «Зеленые» стандарты. Методика и критерии оценки организации деятельности экопарков», утвержденный приказом Росстандарта от 30 октября 2025 г. № 1302-ст.

Стандарт устанавливает методику и критерии оценки организации деятельности экопарков, применим для существующих и вновь проектируемых экопарков.

Стандарт предназначен для использования архитекторами, проектными и строительными компаниями, застройщиками (техническими заказчиками), управляющими и эксплуатирующими компаниями, производителями строительных материалов и оборудования, профессиональными объединениями, а также государственными органами Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Иные документы

3 февраля 2026 г. на сайте информационно-правового портала «Гарант.ру» размещено письмо Минстроя России от 21 января 2026 г. № 1202-ОГ/14 «О требованиях к формату разрабатываемой проектной и рабочей документации, а также необходимости членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования».

Минстрой России сообщает, что порядок проведения экспертизы проектной документации регулируется статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» утверждены соответствующие требования к формату электронных документов представляемых для проведения государственной экспертизы.

Случаи, при которых не требуется членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования, установлены частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ.

В соответствии с нормами ГрК РФ рабочая документация не подлежит экспертизе. Требования к формату рабочей документации не установлены.

---

5 февраля 2026 г. на сайте информационно-правового портала «Гарант.ру» размещено письмо Минстроя России от 30 января 2026 г. № 4420-КМ/14 «О подписании проектной документации в форме электронного документа».

Минстрой России сообщает, что использование информационно-удостоверяющего листа (далее – ИУЛ) вместо электронной подписи препятствует персонализации ответственности лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, что отрицательно сказывается на качестве такой подготовки. При оформлении ИУЛ не исключена вероятность подделки подписей, включения в ИУЛ лиц, фактически не участвовавших в проектировании. При этом подтвердить подлинность собственноручных подписей в ИУЛ, который представляется на экспертизу в формате pdf и содержит визуальный образ собственноручной подписи, невозможно.

1 марта 2026 г. в рамках усиления ответственности специалистов, подготовивших проектную документацию, вступят в силу изменения в ГрК РФ (часть 16 статьи 55.5-1 ГрК РФ), которые вводят механизм контроля за деятельностью главных инженеров проекта функций по обеспечению качества подготовки проектной документации.

Во исполнение требований законодательства, в том числе в части качественной подготовки проектной документации, главные инженеры проекта должны обеспечить подписание проектной документации всеми лицами, участвовавшими в ее подготовке, с применением усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Закон № 63).

Законом № 63-ФЗ не предусмотрено применение ИУЛ вместо подписания электронного документа квалифицированной электронной подписью. Проектная документация, не подписанная усиленными квалифицированными электронными подписями ответственных лиц, не является электронным документом и не может быть принята на экспертизу.

---

11 февраля 2026 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 10 февраля 2026 г. № 6521-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 30 декабря 2025 г. № 81879-ИФ/09 и от 26 января 2026 г. № 3017-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 г. в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России

от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Учреждения за IV квартал 2025 г. с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

---

11 февраля 2026 г. на сайте информационно-правового портала «Гарант.ру» размещено письмо МЧС России от 2 февраля 2026 г. № М-АМ-14 «О применении нормативных документов по пожарной безопасности».

МЧС России в целях выработки единого подхода по применению нормативных документов по пожарной безопасности сообщает информацию о применении норм действующего законодательства, так в частности, рассмотрены нормы Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее – Положение) .

Сообщается, что на основании статей 1 и 4 ГрК РФ отношения по проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, эксплуатации зданий, сооружений регулируются законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с положениями статей 48, 52 и 55.24 ГрК РФ строительство (реконструкция) и эксплуатация зданий, сооружений осуществляются на основании проектной документации, состав и содержание которой определяется Правительством Российской Федерации.

Подпунктом «а» пункта 5 Положения установлено, что разделы проектной документации разрабатываются в объеме материалов, содержащих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения, направленные на обеспечение соблюдения требований технических регламентов.

Подпунктами «б» и «у» пункта 10 Положения установлено, что раздел 1 «Пояснительная записка» проектной документации содержит реквизиты выданного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ), а также перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и

иных требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ, используемых при подготовке проектной документации.

Пунктом 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ установлено, что предметом экспертизы проектной документации является, в том числе оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов. При этом частью 5.2 статьи 49 ГрК РФ определено, что при проведении экспертизы проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи и действовавшим на дату выдачи ГПЗУ.

Наряду с этим, частью 1 статьи 55 ГрК РФ установлено, что разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство ГПЗУ.

Таким образом, при оценке соответствия зданий, сооружений следует учитывать, что их соответствие определяется соблюдением проектных решений, разработанных, в том числе на основе включенных на момент получения застройщиком ГПЗУ в Перечень (в том числе в ранее действующие Перечни), действующих или ранее действующих нормативных документов, в том числе нормативных документов системы строительных норм и правил, иных документов по стандартизации в области строительства и обеспечения пожарной безопасности, которые подлежали применению до вступления в силу Технического регламента.

---

16 февраля 2026 г. на официальном сайте Минстроя России размещен приказ Минстроя России от 13 февраля 2026 г. № 82/пр «О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2022 г. № 969/пр».

Приказом скорректирован классификатор строительных ресурсов, ряд книг классификатора дополнен новыми позициями, также отдельные позиции изложены в новой редакции либо исключены.

---

18 февраля 2026 г. на сайте информационно-правового портала «Гарант.ру» размещено письмо Минстроя России от 12 февраля 2026 г.

№ 2982-ОГ/14 «По вопросу возможности редактирования XML-схем исполнительной документации, публикуемых на сайте Минстроя России».

Минстрой России сообщает, что в соответствии с пунктом 1 Порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утвержденного приказом Минстроя России от 16 мая 2023 г. № 344/пр (далее – Порядок) ведение исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства осуществляется на бумажном носителе или в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе.

Пунктом 4 Порядка установлено, что исполнительная документация в форме электронных документов представляется в виде файлов в формате xml, сформированных в соответствии с xml-схемами, размещаемыми на сайте Минстроя России.

Таким образом, возможность внесения изменений участниками строительства в xml-схемы, опубликованные на сайте Минстроя России, не предусмотрена.

При этом участники строительства вправе принимать участие в разработке xml-схем документов в рамках рабочей подгруппы по разработке и апробации xml-схем и иных форматов информационной модели объекта капитального строительства Минстроя России.

---

24 февраля 2026 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 24 февраля 2026 г. № 9491-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 30 декабря 2025 г. № 81879-ИФ/09, от 26 января 2026 г. № 3017-ИФ/09, от 10 февраля 2026 г. № 6521-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 г. в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Учреждения за IV квартал 2025 г. с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

---

25 февраля 2026 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 25 февраля 2026 г. № 9859-ИФ/09 «О размещении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2026 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, и в соответствии с пунктом 29 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 сообщает о размещении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2026 года (далее – Индексы по ГОСР) для 85 субъектов Российской Федерации, а также для ЗАТО г. Саров, на территории которых, в том числе, осуществляется строительство объектов капитального строительства, имеющих отраслевую специфику, в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства» по электронному адресу в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Указанные Индексы по ГОСР рассчитаны к сметным ценам на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, и сметным ценам на эксплуатацию машин и механизмов, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., определенным приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр (с учетом изменений, утвержденных приказом Минстроя России от 17 февраля 2026 г. № 91/пр), в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр.

---

26 февраля 2026 г. на сайте информационно-правового портала «Гарант.ру» размещено письмо Минстроя России от 25 декабря 2025 г. № 36687-ОГ/14 «О формировании приложения к пояснительной записке проектной документации для получения разрешения на строительство».

Минстрой России сообщает, что схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml, размещаются на официальном сайте Минстроя России в сети «Интернет» и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

На сайте Минстроя России отсутствует xml-схема для подготовки приложения к пояснительной записке проектной документации. Для проведения государственной экспертизы такое приложение представляется в формате, предусмотренном пунктом 3 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр.